

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VILKURI_03
VILKURI
Vilkuri 1, lisaku alevik
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4103/12
Üürileping
KRISTEL AUNAPUU
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	839,6			839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	970,75	11 649,05	Indekseerimine	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	999,88	1,19	11 998,52	29,12	3,00%	349,47	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	391,37	4 696,38	Indekseerimine	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	403,11	0,48	4 837,27	11,74	3,00%	140,89	3,00%	
200 Tehnohooldus	399,26	4 791,07	Indekseerimine	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	411,23	0,49	4 934,80	11,98	3,00%	143,73	3,00%	
300 Heakord	478,68	5 744,11	Indekseerimine	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	493,04	0,59	5 916,43	14,36	3,00%	172,32	3,00%	
400 Remondikomponent	2 263,90	27 166,84	Indekseerimine	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2 331,82	2,78	27 981,85	67,92	3,00%	815,01	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,64	7,73	Indekseerimine	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,00	7,96	0,02	3,00%	0,23	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 504,60	54 055,17		4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	4 639,74	5,53	55 676,83	135,14	3,00%	1 621,66	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	461,41	5 536,92	Teenuse hinna muutus	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	421,72	0,50	5 060,63	-39,69	-8,60%	-476,29	-8,60%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	672,61	8 071,32	Teenuse hinna muutus	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	678,92	0,81	8 147,00	6,31	0,94%	75,68	0,94%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	385,29	4 623,53	Teenuse hinna muutus	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	405,30	0,48	4 863,64	20,01	5,19%	240,12	5,19%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	69,96	839,54	Teenuse hinna muutus	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	63,07	0,08	756,89	-6,89	-9,84%	-82,65	-9,84%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-168,31	-2 019,77	Tasaarveldus	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-170,73	-0,20	-2 048,77	-2,42	1,44%	-29,00	1,44%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 420,96	17 051,53		1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1 398,28	1,67	16 779,39	-22,68	-1,60%	-272,14	-1,60%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	5 925,56	71 106,71		6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	6 038,02	7,19	72 456,22	112,46	1,90%	1 349,51	1,90%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 110,67	85 328,05		7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	7 245,62	8,63	86 947,47	134,95	1,90%	1 619,42	1,90%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	117,69	108,48	101,16	109,11	109,11		82,69%	90,22	88,17	2,41%	90,30		8 147,00	Tarbimine 2015-2017 keskmine ja ühikhind 2017 keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	77,07	95,43	109,38	93,96	109,38	16,41%	82,69%	90,45	52,30	2,82%	53,77		4 863,64	Tarbimine 2017 järgi ja ühikhind 2017 keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	413,00	322,62	340,81	358,81	358,81		82,69%	296,70	2,44	4,55%	2,55		756,89	Tarbimine 2015-2017 keskmine ja ühikhind 2017 keskmine

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 537,64	4 910,74	-626,90
610 Elektrienergia	8 853,84	7 375,06	-1 478,78
620 Küte	4 502,76	4 730,21	227,45
630 Vesi ja kanalisatsioon	856,92	686,38	-170,54
KOKKU	19 751,16	17 702,39	-2 048,77
tasaarveldus kuus:			-170,73